

Số: 423/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 29/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1657/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 06 BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 19/02/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 30.01.THA.TB-ĐGTS ngày 05/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của hộ ông Nguyễn Văn Thọ, bà Vũ Thị Vân, địa chỉ: địa chỉ: Số 53/01E đường Lê Văn Tám, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

- * Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 05 (2007), diện tích 149,5m² (trong đó 100m² đất ở đô thị, 49,5m² đất rau màu), tọa lạc tại số 53/01E đường Lê Văn Tám, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm



Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 491431 ngày 16/8/2002, đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Thọ, bà Vũ Thị Vân.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp thửa đất số 02, tờ bản đồ số 02, thị trấn Liên Nghĩa;
- Phía tây giáp thửa đất số 05, tờ bản đồ số 02, thị trấn Liên Nghĩa;
- Phía nam giáp thửa đất số 07, tờ bản đồ số 02, thị trấn Liên Nghĩa;
- Phía bắc giáp đường hẻm Lê Văn Tám, thị trấn Liên Nghĩa.

* Về tài sản trên đất:

- Một (01) căn nhà xây cấp 4 tổng diện tích 58m² có kết cấu móng giằng, trụ bê tông cốt thép + móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa chính + cửa sổ kính khung sắt (chất lượng còn lại 60%).

- Một (01) giếng đào sâu 20m.

- Một (01) bồn nước Inox 500L, chân bồn nước làm bằng sắt cao 3,5m.

- Tường rào bao quanh đất xây gạch cao 2m, dài 40,5m.

- Hai (02) cây bơ trên 10 năm tuổi.

- Cổng và hàng rào cổng có chiều ngang 5m gồm:

+ Hai (02) trụ cổng xây gạch có kích thước là 0,4m x 0,6m, cao 2m, các mặt đều được ốp đá; cánh cổng (hai cánh) làm bằng sắt rộng 2,2m, cao 2,1m, mái cổng làm bằng khung sắt, lợp ngói.

+ Hai (02) trụ hàng rào cổng xây gạch các mặt đều được ốp đá có kích thước là 0,3m x 0,4m, cao 1,8m.

* Nơi có tài sản: Số 53/01E đường Lê Văn Tám, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 10/9/2024 đến ngày 08/10/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.329.012.946 đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi chín triệu không trăm mười hai nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

g) Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 08/10/2024, người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng;
- Các đương sự;
- UBND tt Liên Nghĩa (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



huur

Nguyễn Thế Uy



TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
OF THE STATE OF TEXAS
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE
DALLAS, TEXAS
DECEMBER 15, 1903

